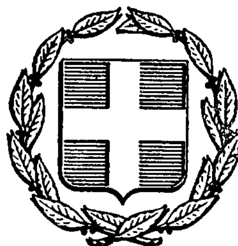


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άγιος Ανδρέας» της κοινότητας Νέας Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κατασκηνώσεων του δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2.Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν. δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

4. Την υπ' αριθ. 344/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 925/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Άγιος Ανδρέας» της κοινότητας Νέας Μάκρης (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου κατασκηνώσεων του δήμου Αθηναίων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Γ, Γ', Γ'', Δ', Δ, Ε, Ζ, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80397/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερό.

β) Ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,10.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των θαλάμων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τρία και μισό (3,50) μέτρα και των κτισμάτων βοηθητικών λειτουργικών δύο (2) όροφοι με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.

ε) Ελάχιστη απόσταση των ως άνω κατασκευών από τα όρια του χώρου δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

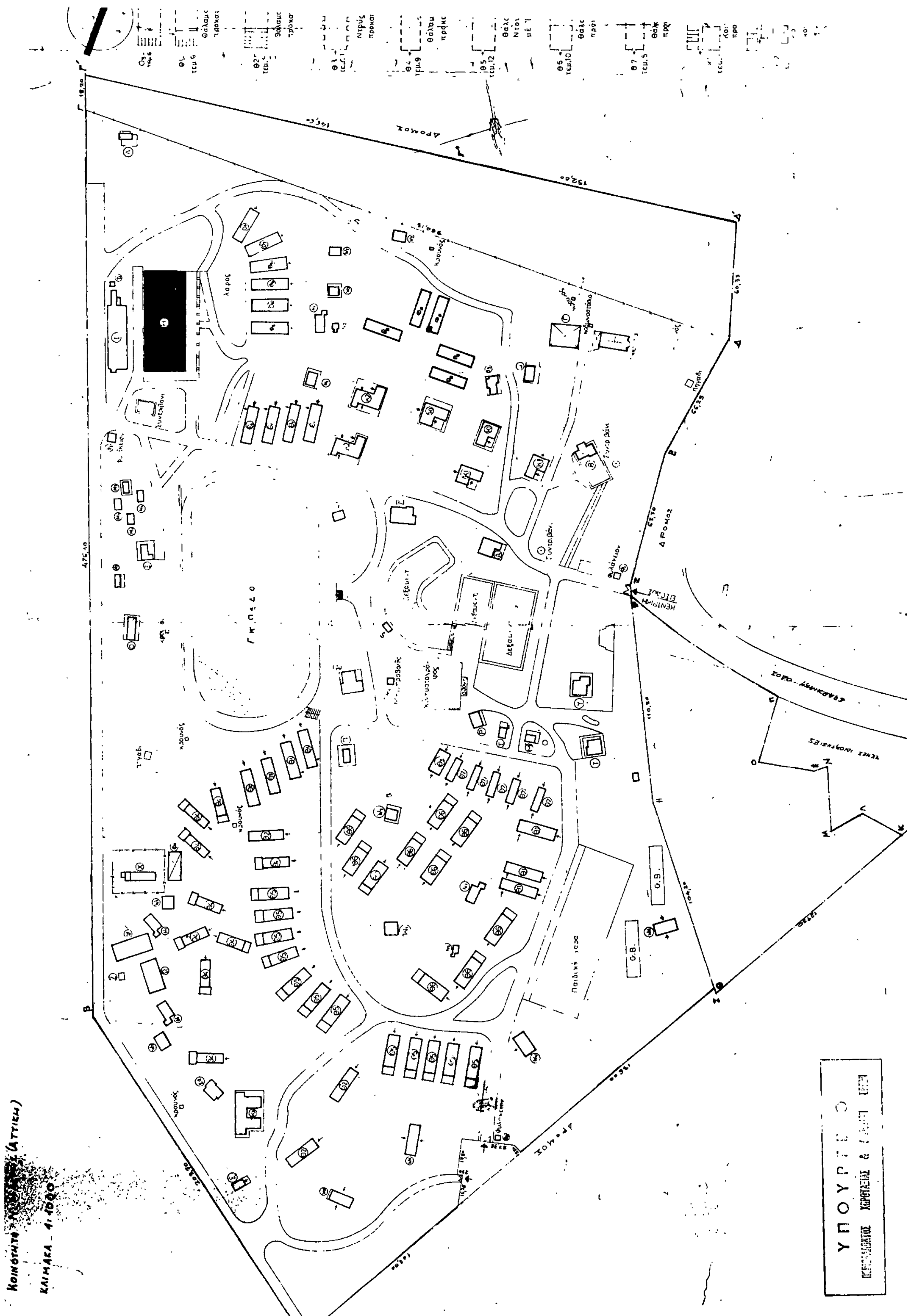
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΡΟΜΟΣ
Γ Η Π Ε Δ Ο
Παιδική χαρά
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

...ς 24 κλινῶν μέ 3W.C καί 3 ντούς.
...σκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

...ς 24 Κλινῶν με 3W.C. κα 3 Ντούς.
...σκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Κοινοταρχῶν.
...σκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

...ος 24 κλ... ...ούς.
...σκευή ... σκυροδέματος

...ιος 24 κλινῶν χωρίς ... καί
...ς. Προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις
Ἐλλε...

...ιος 24 κλινῶν χωρίς W.C καί Ντούς.
Κατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις με ἐλλενίτ

...ιος 24 κλινῶν χωρίς W.C καί Ντούς.
Κατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις με κεραμίδια...

...ών 20 κλινῶν μέ πλῆρες λουτρό, W.C καί κουζίνα.
Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

...ιων - Βρεφοκομεῖον 12 κλινῶν με λουτρο, χωρο μονώσεως, ...ζίνα, δωμάτιο προσωπικοῦ, χώρο αλλαγής καί δωμάτιο ...μερεύσεως. Κατασκευή ἐξ ὡπλ. σκ... ...ματος

Σ1 τεμ 1 — Γραμματεία - Ἀρχεῖο. Προκατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Σ2 τεμ 1 — Σπίτι Ἰατρού - Ἀδελφῶν. Προκατ. ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Σ3 τεμ 1 — Σπίτι διαμονής Φιλοξενουμένων. Προκατ. ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Α τεμ 1 — Διευθυνσις. Προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις μέ Ἐλλενίτ

Β τεμ 1 — Εντευκτήριο προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις μέ Ἐλλενίτ

Γ τεμ 1 — Ὑποστεγο Αὐτοκινήτων. Σκελετος ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος. Σιδηρᾶ δικτυώματα Ἐπικάλυψις μέ Ἐλλενίτ

Δ τεμ 1 — Σπίτι συμβούλου Προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις με Ἐλλενίτ

Ε τεμ 1 — Κυλικεῖον Ἠλεκτρολογεῖον. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ζ τεμ 2 — Ὑδατόπυργος. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Η τεμ 1 — Ἑστιατόριον διώροφον. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ι τεμ 1 — Μαγειρεῖον Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος. Ἐπικάλυψις Ἐλλενίτ

Λ τεμ 1 — Ἀποθήκη σκουπιδιῶν

Μ'1 τεμ 4 — Σπίτι υπαλλήλων Προκατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Φ1 τεμ 1 — Κυλικεῖο. Κατασκευή ξύλινη. Επικάλυψις Ἐλλενίτ

Φ1 τεμ 1 — Φυλάκειο Κεντρ. Εισόδου. Κατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις Ἐλλενίτ

Φ3 τεμ 2 — Φυλάκεια. Κατασκευή απο τσιμεντόλιθους ... Ἐπικάλυψις ...

Μ3 τεμ 1 — Σπίτι Υπαλλήλων. Κατασκευή από τσιμεντόλιθους ... Στέγη ξύλινη με κεραμίδια Ἐλλενίτ

Μ2 τεμ 1 — Σπίτι Ὑπαλλήλων Προκατασκευή Τοῖχοι ἀπό στράντζα καί ὀροφή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ξ τεμ 1 — Σπίτι διευθυντοῦ, προκατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ο τεμ 1 — Σπίτι ὑπαλλήλων, προκατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Π τεμ 1 — Γραμματεία Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Π1 τεμ 1 — Μηχανοστάσιο. Προκατ. ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ρ τεμ 1 — Σπίτι προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις μέ Ἐλλενίτ

Σ τεμ 2 — Σπίτι Ἰατροῦ. Προκατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Τ τεμ 1 — Σπίτι προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις Ἐλλενίτ

Υ τεμ 1 — Σπίτι προκατασκευή ξύλινη. Ἐπικάλυψις Ἐλλενίτ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 80397/1985
Συνημμένο στην πράξη: Ἔγκριση τοπογραφικού σχεδίου ... σχεδίου περιοχή "Ἄγιος Ἀνδρέας" της κοινότητας Νέας Μάκρης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κατασκηνώσεων του δήμου Ἀθηναίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
Ἀθήνα 9 Δεκεμβρίου 1985
Η Διευθύντρια

Β φύλλο

Φ1 τεμ 1 — Ξυλουργεῖον Κατασκευή μεταλλική

Χ τεμ 1 — Μηχανουργεῖον Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/'86 [illegible]

Ζ.Ο.Ε.

[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΠΙ ... ΠΑ 17/10/78

Ψ τεμ 1 — Ἀποθήκη Ὑλικοῦ. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ω τεμ 1 — Πλυντήρια. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Κ3 τεμ 1 — Αναρρωτήριον. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ν1 τεμ 4 — Συγκρότημα Ντους. Κατασκευή ἀπό τσιμεντολίθους καί ὡπλισμ. σκυροδ. Η τοίχων ≈ 190 - 2,10 μ

Ν2 τεμ 2 — Ντούς Κατασκευή ἀπό τσιμεντολίθους

W1 τεμ 2 — W.C 12 μονάδων. Κατασκευή ἀπό τσιμεντόλιθους καί ὡπλισμ. σκυροδ. Η τοίχων = 190 - 200

W2 τεμ 4 — W.C 10 μονάδων. Κατασκευή ἀπό τσιμεντολίθους καί ὡπλισμένου σκυροδ. Η τοίχων ≈ 190 - 200

W3 τεμ 2 — W.C 8 μονάδων. Κατασκευή ἀπό τσιμεντόλιθους καί ὡπλ. σκυροδ.

WN τεμ 4 — Συγκρότημα W.C – Ντούς. 10 W.C. – 10 καταιωνιστῆρες. Κατασκευή ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος

Ἐμβαδόν Οἰκοπέδου (ΑΒΓΓ'Γ''Δ'ΔΕΖΗΘΑ) = 165.390,00 M² (από ακριβή ...)
Ἐμβαδόν Καλύψεως Κτισμάτων όπως προκύπτει από την εμβαδομέτρηση του κάθε κτίσματος κάθε τύπου ως εξής.

Τύπος	Εμβαδό	Τεμάχια	Συνολ. Εμβαδό	Συνολ. Όγκος
Θ1	110,00 M²	9	990,00	3118,50
Θ2	90,46 M²	5	452,30	1436,25
Θ3	68,73 M²	1	68,73	281,79
Θ4	90,71 M²	9	816,39	2550,87
Θ5	107,44 M²	12	1289,28	4053,60
Θ6	114,74 M²	10	1147,40	3.845,20
Θ7	67,20 M²	5	336,00	1.075,20
Θ8	127,78 M²	6	766,68	2415,00
Κ1	97,10 M²	4	388,40	1223,48
Κ2	147,92 M²	2	295,84	912,68
Σ1	86,40 M²	1	86,40	254,88
Σ2	56,16 M²	1	56,16	165,67
Σ3	43,20 M²	1	43,20	127,44
Α	77,25 M²	1	77,25	287,66
Β	73,28 M²	1	73,28	211,59
Γ	195,60 M²	1	195,60	811,74
Δ	99,68 M²	1	99,68	154,50
Ε	114,46 M²	1	114,46	318,94
Ζ	15,19 M²	2	30,38	391,94
Η	1103,90 M²	1	1103,90	4203,48
Ι	424,80 M²	1	424,80	1400,31
Ι1	32,60 M²	1	32,60	127,14
Λ	6,00 M²	1	6,00	13,20
Μ'1	18,24 M²	1	18,24	61,44
Μ1	18,24 M²	3	54,72	175,11
Φ2	28,25 M²	1	28,25	92,24
Φ1	9,99 M²	1	9,99	23,47
Φ3	9,00 M²	2	18,00	52,20
Μ3	46,91 M²	1	46,91	178,21
Μ2	19,45 M²	1	19,45	57,20
Ξ	36,32 M²	1	36,32	116,22
Ο	46,07 M²	1	46,07	149,73
Π	24,84 M²	1	24,84	62,10
Π1	10,24 M²	1	10,24	43,52
Ρ	99,68 M²	1	99,68	154,50
Σ	19,20 M²	2	38,40	111,36
Τ	87,78 M²	1	87,78	300,33
Υ	63,19 M²	1	63,19	218,11
Φ4	101,32 M²	1	101,32	290,69
Χ	50,70 M²	1	50,70	147,03
Ψ	183,08 M²	1	183,08	622,47
Ω	155,70 M²	1	155,70	653,94
Κ3	194,14 M²	1	194,14	577,89
Ν1	58,36 M²	4	233,44	536,92
Ν2	5,00 M²	2	10,00	20,00
W1	18,91 M²	2	37,82	83,20
W2	15,81 M²	4	63,24	139,12
W3	12,71 M²	2	25,42	55,92
WN	73,12 M²	4	292,48	796,84
Εκκλησία	152,20 M²	1	152,20	742,39

Σύνολο Εμβαδό (Κάλυψη) = 10995,35 M² 35846,21 M³

Άρα Εοικ = 165 390,00 M²
Εμετ. πραγμ. κάλυψ. = 10.995,35 M² → ποσοστό 6,647%
Αργότερα παραχωρήθηκε και το τμήμα (ΡΗΣΚΑΜΝ...ΟΠΡ) εμβαδού 13 135,00 M². Άρα νέο εμβαδό = 165.390,00 + 13 135,00 = 178 525,00 M²
Στη κάλυψη ... 5 ... Τύπου Θ8 = 127,78 × 5 = 638,90 M²
Άρα Εμετ. πραγμ. κάλυψη = 10 995,35 + 638,90 = 11.634,25 M² → ποσοστό 6,52%

Δ Η Μ Ο Σ Α Θ Η Ν Α Ι Ω Ν
Γ. Δ. Τ. Υ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ
[redacted]
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨ.
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983 ΣΧΕΔ. 1

Η Σχεδιάσασα	Ὁ Μηχ/κός	Ὁ Δ/ντής	Ὁ Γ.Δ.Τ.Υ.	Ὁ Δήμαρχος

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29, (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2.Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

3. Τις υπ' αριθ. 122/1984 και 81/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

4. Την υπ' αριθ. 4/1-7-1985 γνωμοδότηση της 7ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

5. Την υπ'αριθ. 927/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) το όριο της οποίας φαίνεται με πράσινη γραμμή και ορίζεται από τα σημεία με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80394/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ΖΟΕ ορίζεται από:

Το σημείο Α στον άξονα της οδού Κιλκίς-Ζαχαράτου και σε απόσταση 350 μέτρων από το σημείο δ1 που βρίσκεται στη συμβολή του άξονα αυτού με τον άξονα της οδού Αργυρούπολης-Ζαχαράτου.

Το σημείο Β στον άξονα της οδού Κιλκίς-Τερπύλλου και σε απόσταση 500 μέτρων από τα σημείο δ1.

Το σημείο Γ στη διασταύρωση της οδού Κιλκίς-Αργυρούπολης (Βορειοανατολική έξοδος της πόλης) με το διερχόμενο εκεί αγροτικό δρόμο.

Το σημείο Δ στον άξονα της ίδιας ως άνω οδού Κιλκίς-Αργυρούπολης και σε απόσταση 300 μέτρων από το σημείο Γ.

Το σημείο Ε στον άξονα της οδού Κιλκίς- Άνω Ποταμιάς και σε απόσταση 300 μέτρων από τη διασταύρωση της οδού αυτής με την οδό Κιλκίς-Αργυρούπολης (Νοτιοανατολική έξοδο της πόλης).

Το σημείο Ζ στην προέκτασή της ευθείας ΔΕ και σε απόσταση 300 μέτρων από το σημείο Ε.

Τα σημεία Η και Θ στους άξονες των αγροτικών δρόμων προς Προφήτη Ηλία και Πύργο ΟΤΕ αντίστοιχα και σε απόσταση 300 μέτρων από τις διασταυρώσεις των αξόνων αυτών με τον άξονα της νότιας περιμετρικής συλλεκτήριας οδού της πόλης.

Το σημείο Ι στην προέκταση της ΗΘ και σε απόσταση 400 μέτρων από το σημείο Θ.

Τα σημεία ΙΚΛ σε γραμμή παράλληλη προς τον άξονα της οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς σε απόσταση 350 μέτρων από αυτόν.

Τα σημεία ΜΝΞΟ σε γραμμή παράλληλη προς τον υπό κατασκευή παρακαμπτήριο οδικό άξονα της πόλης (Θεσσαλονίκη-Κιλκίς) και σε συνέχεια προς την οδό Κιλκίς-Πολυκάστρου και σε απόσταση 250 μέτρων από τους άξονες των οδών αυτών.

Τα σημεία Π και Ρ στον άξονα της οδού Κιλκίς-Πολυκάστρου και σε απόσταση 1500 και 150 μέτρων αντίστοιχα από το εγκεκριμένο σχέδιο Κιλκίς.

Το σημείο Σ στην προς δυσμάς προέκταση του βορείου ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου Κιλκίς και σε απόσταση 150 μέτρων από αυτό.

Το σημείο Τ στη διασταύρωση της περιφερειακής οδού του λόφου Αγίου Γεωργίου με την οδό προς τα παλιά λατομεία.

Το σημείο Υ επί του άξονα της περιφερειακής οδού του λόφου Αγίου Γεωργίου και σε απόσταση 350 μέτρων από το σημείο δ1.

Άρθρο 2.

Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4 και 5 στο ίδιο διάγραμμα, ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Α) Περιοχές με αριθμό 1 στις προς βορρά και δυσμάς εξόδους της πόλης:

1. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα.

2. Επιτρέπεται η δόμηση μόνο για χρήσεις βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων με τους εξής περιορισμούς και προϋποθέσεις:

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών με αεριώδη απόβλητά.

β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών με λύματα και εκπεμπόμενο θόρυβο εφόσον τα όρια εκπομπής είναι μεγαλύτερα των αντιστοίχων ελαχίστων επιτρεπτών ορίων, όπως καθορίζονται σύμφωνα με τις, εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

γ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση των βιομηχανιών που αναφέρονται στους πίνακες 3 και 4 των παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α/6.10.1981).

Από τις παραπάνω απαγορευμένες βιομηχανίες εξαιρούνται οι κλάδοι:

α) Παρασκευής διατηρουμένου γάλακτος, βουτήρου, γιαούρτης.

β) Παρασκευής χυμού από φρούτα.

γ) Παρασκευής διατηρουμένων λαχανικών.

Για τη χορήγηση άδειας εγκαταστάσεως ή λειτουργίας των παραπάνω κλάδων απαιτείται η υποβολή μελέτης περιβαντολλογικών επιπτώσεων όπως ορίζει το παράρτημα Β του Π. Δ/τος 1180/1981.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) και ειδικότερα των άρθρων 1 και 4 αυτού.

Β) Περιοχές με αριθμό 2 αριστερά και δεξιά της προς βορρά εξόδου της πόλης και ανατολικά και δυτικά της υπό κατασκευή παρακαμπτήριας Θεσσαλονίκης-Κιλκίς:

Κατώτατο όριο κατάτμησης δέκα (10) στρέμματα και κατώτατο όριο αρτιότητας τέσσερα (4) στρέμματα.

Επιτρέπεται η δόμηση για όλες τις χρήσεις με εξαίρεση τις γεωργοκτηνοτροφικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.

Ειδικά στη με αριθμό 2 περιοχή που βρίσκεται ανατολικά του άξονα της υπό κατασκευή παρακαμπτήριου οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς, επιτρέπεται η δόμηση μόνο για χώρους αποθηκών εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου, τελωνείου, δημόσιες η δημοτικές εγκαταστάσεις μεταφορών και σταθμού επιβατικών λεωφορείων.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) και του από 24.5.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ) που καθορίζουν τη δόμηση στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Γ) Περιοχές με αριθμό 3 και 4.

Ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τέσσερα (4) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη 17.10.1978 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 6.10. 1978 Π. Δ/τος) έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: 40 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 τ.μ.

Απαγορεύονται οι βιομηχανικές χρήσεις, οι γεωργικές αποθήκες, οι βιοτεχνίες και εν γένει οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.78 Π. Δ/τος και του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

Δ) Περιοχές με αριθμό 5.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται η δασική έκταση του λόφου Αγίου Γεωργίου καθώς και η κηρυγμένη αναδασωτέα έκταση ανατολικά της πόλης Κιλκίς.

Επιτρέπεται μόνο η χρήση περιαστικού πράσινου και αναψυχής.

Οι περιοχές αυτές, υπόκεινται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών».

Άρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων έστω και αν οι χρήσεις τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προγενέστερους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή της ΖΟΕ ή έχουν υποβληθεί όλα τα απαιτούμενα για την έκδοση τους στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

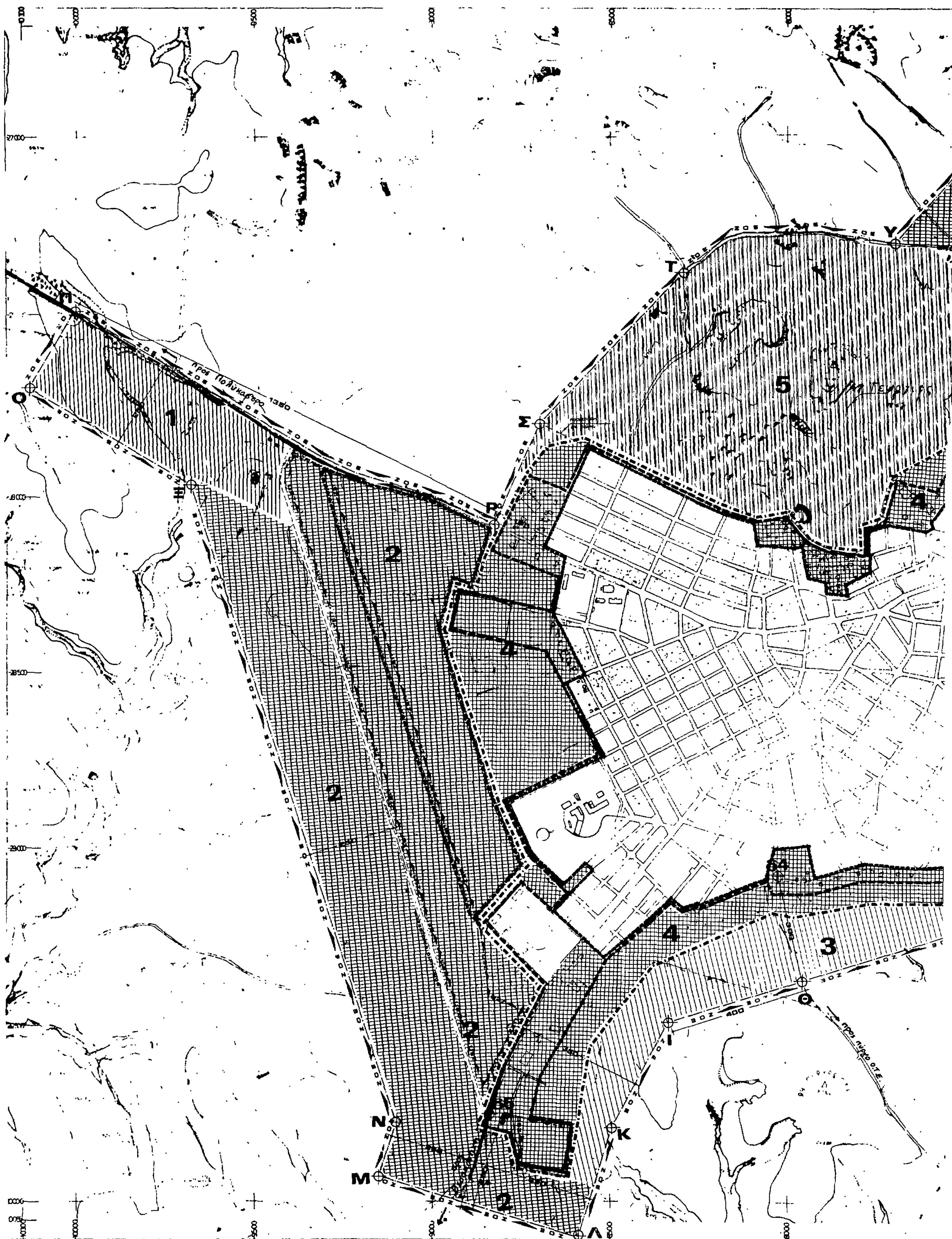
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Π
Ο
Ξ
Ρ
Σ
Τ
Υ
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
Θ
1
2
3
4
5

Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
1
2
3
4
5
ΖΟΕ
300
προς Τέρπυλλο
προς Αργυρούπολη
προς Άνω Ποταμιά
προς Προφήτη Ηλία

Γ. 80394/85

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του 1923 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries
- Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- Ορια περιοχής κατάλληλης για πολιτική τράπεζα γης / Land-bank policy area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Ψ= 40° 45 Φ= 41° 45'
Λ= -00° 45 Λ=-0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3346 7	3346 8
3356 1	3356 2

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ ΕΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5200 (3)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Ε' Μεραρχίας στο Αμύνταιο Νομού Φλώρινας που προϋπάρχει του έτους 1923, σαν μη διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ/γμα.
3. Την εγκύκλιο 34/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού για «ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923».
4. Την Α. Π. 249/25.1.1983 απόφασή μας για «Αναγνώριση παρόδου της οδού Ε' Μεραρχίας στο Αμύνταιο ως προϋφισταμένης του έτους 1923».
5. Την από 3.10.1984 αίτηση του Παρπούλα Πέτρου, για αναγνώριση παρόδου της οδού Ε' Μεραρχίας σαν διατηρητέας.
6. Την από 1.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού μας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της μη διατήρησης της παρόδου της οδού Ε' Μεραρχίας στο Αμύνταιο (Συνεδρία 3η, πράξη 16η), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ανώνυμο πάροδο της οδού Ε'Μεραρχίας που έχει αναγνωριστεί ότι προϋπάρχει του 1923 και βρίσκεται μεταξύ των οδών Αγίας Παρασκευής και Ι. Καραβίτη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α σαν μη διατηρητέα, επειδή δεν υπάρχουν τυφλές ιδιοκτησίες που εξυπηρετούνται μέσω αυτής.

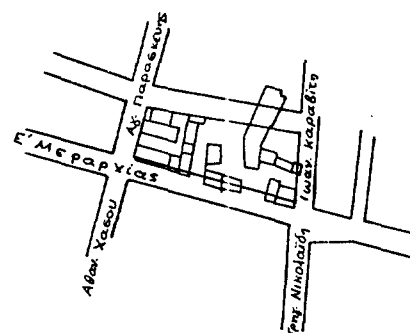
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 31 Οκτωβρίου 1985

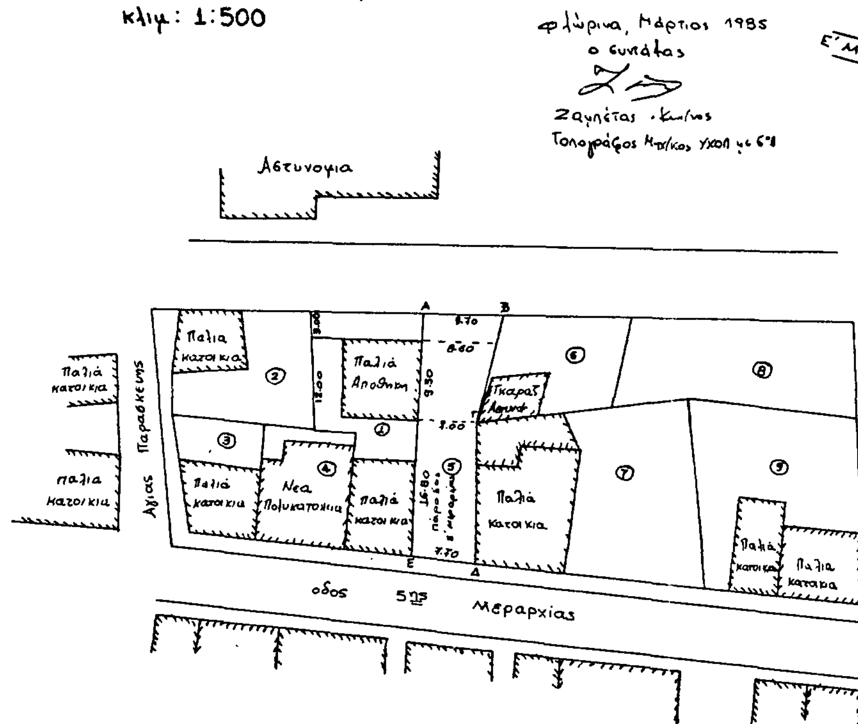
Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

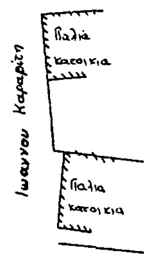
Τοπογραφικο διαγραμμα για αναγνωριση παροδου της οδου Ε' Μεραρχιας στο Αμυνταιο
κλιμ: 1:500

Φλώρινα, Μάρτιος 1985
ο συντάκτης
Ζαγκέτας Κων/νος
Τοπογράφος Μηχ/κος



Αποσπασμα απο το εγκεκριμενο Σχεδιο
κλιμ: 1:2000





Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 5200/31-12-85 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για "Αναγνώριση παρόδου της οδού Ε' Μεραρχίας στο Αμύνταιο προϋφιστάμενης του έτους 1923, σαν μη διατηρητέας"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 2-5-1985
Ο Προϊστάμενος
... Ν. Φλώρινας